

Rénovation énergétique

La Cali vous aide

Depuis un an et demi, La Cali s'est engagée dans une démarche concrète, novatrice et volontaire d'accompagnement des propriétaires occupants pour leurs travaux de rénovation énergétique. La mise en place opérationnelle d'un guichet unique permet ainsi aux particuliers de bénéficier de conseils techniques : faisabilité de leur projet, montage et soutien financier... Il crée aussi un lien avec les artisans du bâtiment, labellisés. A ce sujet, La Cali a été retenue par le gouvernement parmi les 200 territoires français (4 en Gironde) à énergie positive pour la croissance verte.

Avec plus de 150 dossiers instruits sur tout le territoire, ce dispositif est une réussite. La preuve par l'exemple.

Comme souvent, l'histoire commence par « il était une fois », un jeune couple venu s'installer à Libourne, au départ par commodité pour le travail de Monsieur, œnologue dans une propriété des environs. Aujourd'hui Anaïs Gretter et Guillaume Dussans ont décidé de s'installer et de construire leur vie sur Libourne, qu'ils préfèrent, pour sa dimension humaine et sa vie sociale, à la capitale métropolitaine. Pour leur première acquisition, ils ont eu un véritable coup de cœur pour un appartement sur trois niveaux en plein centre-ville.

Trois mois de démolition et un an de travaux plus tard, ils campent encore sous les combles, seule partie habitable de l'immeuble. Exaltés par leur projet de vie, mais parfois freinés ou découragés par l'ampleur des travaux, ils ont

entendu parler du dispositif Habitat durable de l'agglomération. La conseillère Habitat durable s'est révélée une précieuse alliée « elle s'occupe de tout : relais auprès des organismes de type ANAH, organisation de visites sur site, évaluation précise du programme des travaux ».

Au final, grâce à l'ANAH, La Cali et la mairie, ce sont 12 000 € que le couple a pu recevoir, soit pas loin de 10 % de leur investissement total (150 000 €). S'ils ne se sont pas lancés dans ce projet pour obtenir des subventions, celles-ci ont permis d'affronter les aléas et revoir le périmètre du chantier. « Cela fait vraiment plaisir d'être soutenue par sa ville et par son agglomération. J'ai l'impression de faire partie d'une communauté et d'avoir trouvé ma place dans ce libournais qui est à l'aube de son éveil » conclut cette jeune alsacienne qui s'affiche aujourd'hui avec fierté comme une habitante de La Cali à part entière.

Avant



Crédit photo : Cath Coste

Après



Crédit photo : Cath Coste



© Nagy - Bagoly Arpad

Rénovation énergétique, versus « artisan »

Depuis juillet 2014, les artisans du bâtiment sont tenus de se prévaloir d'une certification RGE (reconnu garant de l'environnement), véritable sésame pour prétendre se positionner sur les marchés de rénovation énergétique auprès des particuliers. Cette obligation accompagne le vaste mouvement de réforme entamé par les pouvoirs publics pour l'amélioration de l'habitat avec une série de mesures fiscales incitatives (TVA 5,5 %, abattement fiscal de 30 %, crédit d'impôt...).

Installé à Coutras, Bruno Bassat, à la tête des établissements du même nom, est intégré

au dispositif d'« Habitat durable » de La Cali et constate un engouement des particuliers pour les travaux de rénovation, notamment grâce aux aides dont ils bénéficient et qui motivent le lancement de certains chantiers. Pour cette entreprise de menuiserie, la RGE modifie le système de pose avec une attention particulière portée à l'étanchéité autour de la fenêtre et une évaluation du coefficient thermique. Ce chef d'entreprise constate que ces nouvelles contraintes vont dans le bon sens car elles concourent à une menuiserie plus performante au même titre que la réglementation thermique (RT2012).

Professionnels ou particuliers, tout savoir sur www.habitatdurable.lacali.fr

Mais il s'interroge sur la masse de travail administratif que cela implique. Les devis « papier crayon » de quelques feuilles ont été remplacés par d'épais dossiers composés de côte, tableaux, savants calculs et études thermiques réalisées par des cabinets externes. Face à la complexité croissante, La Cali joue ici un rôle d'intermédiaire facilitant l'accès à l'information, aux formations et la mise en relation avec les particuliers. Cette classification RGE favorise in fine la montée en compétences des artisans et améliore de fait la qualité des travaux effectués.