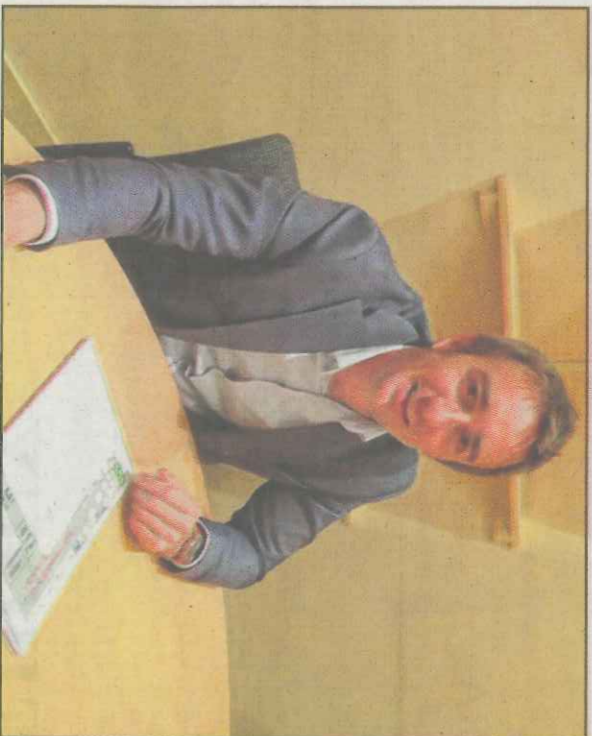


AMÉLIORATION DE L'HABITAT

## Des aides pour tous



Jean-Philippe Le Gal, vice-président de la Cali en charge, entre autres, de l'habitat.

Un seul numéro de téléphone : 05 57 72 09 00. C'est la première démarche à effectuer pour n'importe quel habitant de l'agglomération qui veut améliorer sa résidence principale réduire ses factures d'énergie, réaliser des travaux dans un logement dégradé ou insalubre, l'adapter à une situation de handicap ou de vieillissement. La Cali veut promouvoir l'amélioration de l'habitat sur tout son territoire et propose un accompagnement qui concerne les propriétaires occupants ou bailleurs et les locataires. Il peut aussi s'agir de sortir un immeuble ou une maison de l'insalubrité pour ensuite en faire une résidence principale. Chaudière, fenêtres, isolation... les 39 000 résidences principales de la Cali dans sa nouvelle composition sont susceptibles de bénéficier de ces conseils gratuits, neutres et objectifs, d'un accompagnement pour le programme de travaux et son montage et d'un soutien financier. Celui-ci est sans plafond de revenu pour les économies d'énergie. Jean-Philippe Le Gal, vice-président en charge de ce dossier, s'engage sur le suivi financé par la Cali qui va « jusqu'à l'assistance à l'obtention du paiement des aides validées lors du montage du dossier ». Il évoque une montée en puissance de ce service : 300 dossiers validés en avril 2017, 12 en 2013-2014 pour 82 en 2015-2016 et un objectif autour de 100 par an pour les trois prochaines années, voire plus si nécessaire. « C'est un dispositif gagnant gagnant, pour un euro engagé par la Cali, 13 euros sont dépensés sur le territoire, dans la grande majorité des cas auprès d'artisans locaux ». La Cali propose aussi aux entreprises de son territoire de rejoindre le projet et de valoriser leur savoir-faire.

L'idée est aussi d'accueillir les nouveaux habitants (17 000 chaque année en Gironde) dans de bonnes conditions en leur proposant des logements en bon état, ou facilement améliorables.

« Il y a 450 logements vacants dans Libourne, des opérations comme celle qui a permis à cette archi-

tecte de restaurer une échoppe avec un réel soutien, sont aussi utiles pour relancer le commerce en centre-ville ».

Les 300 logements rénovés ont entraîné 4 900 000 euros de travaux quand la Cali a participé à hauteur de 650 000 euros ; les autres soutiens principaux proviennent de l'Anah, du Département et de la CAF. 32 communes sur les 34 qui composaient la Cali jusqu'à présent ont bénéficié, 315 dossiers ont été montés à partir de 839 demandes. Les services de la Cali travaillent aussi avec les CCAS et les agences immobilières.

À Libourne et Coutras où la requête de l'habitat est la plus sollicitée, l'aménagement d'immeubles de centre-ville pour accueillir des familles dans de bonnes conditions reste à développer rapidement, des études sont en cours avant le lancement d'OPAH spécifiques à partir de 2018.

Béatrice Ferrer

### Renseignements

05 57 72 09 00 sur le site  
[www.habitatlibourne.fr](http://www.habitatlibourne.fr)

### Liste des communes de la Cali

Vous pouvez prétendre à ces aides pour les résidences principales situées dans les communes suivantes : Abzac, Arveyres, Bayas, Bonzac, Cadarsac, Camiac-et-Saint-Denis, Camps-sur-l'Isle, Chamadelle, Coutras, Daignac, Dardenac, Espiet, Génissac, Gours, Guîtres, Izon, Lagorce, Lalande-de-Pomerol, Lapouyade, Le Fleu, Les Billaux, Les Eglistottes-et-Chalaurès, Les Peintures, Libourne, Maransin, Moulon, Nérigean, Pomerol, Porchères, Puynormand, Sablons, Saint-Antoine-sur-l'Isle, Saint-Christophe-de-Double, Saint-Ciers-d'Abzac, Saint-Denis-de-Pile, Saint-Germain-du-Puch, Saint-Martin-de-Laye, Saint-Martin-du-Bois, Saint-Médard-de-Guizères, Saint-Quentin-de-Baron, Saint-Sauveur-de-Puynormand, Saint-Seurin-sur-l'Isle, Sauvignac-de-l'Isle, Tizac-de-Curton, Tizac-de-Lapouyade, Vayres.

## L'urbanisme sur la Cali

Le projet de PLH de la Cali validé en décembre 2016 prévoit, en moyenne sur la période 2016-2021, la création de 475 résidences supplémentaires par an sur l'ensemble des 34 communes alors concernées. L'objectif est de produire à 375 logements neufs et de remettre sur le marché 100 logements vacants chaque

**Vente de patrimoine communautaire, achat de terrains dans les zones d'activités et divers sujets dont le solde de la participation à la LGV à l'ordre du jour de ce conseil du 16 mai.**

Armelle CASSES

Comme à Libourne, la veille, le conseil communautaire de mardi soir réuni à Saint-Denis-de-Pile a voté un texte de soutien à la filière viticole touchée par le gel, afin de s'associer pleinement à toutes les mesures initiées par l'État concernant les reports de cotisation MSA, le dégrèvement de la taxe sur le foncier non bâti des parcelles et se rapprocher des organismes bancaires pour envisager des solutions permettant aux viticulteurs sinistrés de passer le cap. La Cali a décidé de solliciter l'examen de l'opportunité d'une reconnaissance d'un état de calamité agricoles. Toutes les communes étaient invitées, comme Libourne a pu le faire, à se rapprocher de leurs exploitants viticoles afin d'évaluer les pertes engendrées par le gel de ces dernières semaines.

Le conseil a ensuite délibéré en faveur de l'acquisition de terrains supplémentaires dans la zone d'activité d'Anglumeau, notamment auprès d'un privé d'une parcelle de 3820 m<sup>2</sup> pour un montant de 80 220 € soit 21 € le mètre carré. Développé économiquement encore avec une acquisition mais cette fois-ci sur la commune de Saint-Denis-de-Pile dans le périmètre dit du projet du Vignon non loin de l'aérodrome des Arzigues mais aussi du Smival. L'acquisition de terrains d'une superficie totale de 25 353 mètres carrés pour un montant de 38 029 € soit 1,50 euros le mètre carré a été actée. « Zone d'activité sur laquelle il va falloir que l'on avance » notait Philippe Buisson, président de la communauté d'agglomération. Un site qui pourrait accueillir des activités dans les domaines du recyclage et de la valorisation des déchets. Développement économique encore, la Cali a renouvelé une convention de partenariat avec l'Association pour le droit à l'initiative économique (Adie) qui permet d'accompagner des porteurs de projets, de leur attribuer des micro-

# TGV, zone d'activités, développement économique

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU LIBOURNAIS



crédits d'un montant maximum de 10 000 €. L'année dernière, l'Adie a noué 102 nouveaux contacts et instruit 42 dossiers permettant à 21 personnes contre 14 en 2015, de bénéficier d'un micro-crédit pour le développement d'une activité économique (8 à Libourne, 4 à Saint-Denis, 2 à Coutras, un aux Eglistottes, Guîtres, Porchères, Sablons, Abzac...). Des projets de coiffure à domicile, de photographie, de restauration à emporter, de vente de vêtements... La Cali souhaite renforcer ce partenariat en versant une aide de 9 000 € contre 7 000 € l'année dernière. Dans ce même esprit la Cali a contractualisé avec Initiative Gironde et propose de verser une aide de 7 500 € pour que l'organisme mène des mesures d'accompagnement en direction des créateurs ou des repreneurs de petites et de très petites entreprises qui ne disposent pas de fonds propres suffisants, ni de garantie pour accéder au financement bancaire.

### Vente de l'ancienne trésorerie

La séance de conseil communautaire a permis d'adopter trois délibérations qui rapportent de l'argent : la vente d'un immeuble à Guîtres comprenant l'appartement de fonction et les bureaux de l'ancienne trésorerie pour 90 000 €, le tout faisant 560 m<sup>2</sup>. Autre vente, celle du centre de vacances à Loudenvielle dans les Hautes-Pyrénées : un ensemble immobilier acquis en 2002 par la CDC du Sud-Libournais, comprenant un centre de vacances et une auberge, estimés à 460 000 € mais vendus à des privés pour 400 000 €. Philippe Buisson rappelle que le prix pouvait aller jusqu'à 15 % de moins que l'estimation Domaines. Dernière vente, celle d'un terrain à bâtir toujours à Loudenvielle, estimé 100 000 € par les Domaines et vendu 85 000 €.

## Vos concessions de camping-cars à Bordeaux

ENCORE DES CAMPING-CARS DISPONIBLES

NEUF et OCCASION



GRANDS MAGASINS D'ACCESSOIRES

PROFITEZ DE L'OPERATION PRINTEMPS

Horizon Esyines  
46 Avenue René Arroune  
100m Place des tilleuls  
33320 - ESYINES

05.56.05.05.05  
mccourty@horizoncc.fr

05.57.32.30.30  
gratel@horizoncc.fr

www.campingcarfrance.com

Horizon Peujard  
24 Avenue Georges Brassens  
RN10  
33240 - PEUJARD